

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-09 10:05:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2682941**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-08**
Teritorija: **Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Ukmergės r. sav., Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.174 Ukmergė-Raguva-Nevėžis, ruožas nuo 0,010 km. iki 0,70 km .**
Unikalus daikto numeris: **4400-5730-4074**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/7001:21 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6418 ha**
Kelių plotas: **0.6418 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **34700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-831-(14.47.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**
Plotas: **0.6418 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Servituto sutartis Nr. 4751**
Plotas: **0.0339 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-831-(14.47.110 E.)**
Plotas: **6418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-831-(14.47.110 E.)**
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-831-(14.47.110 E.)**
Plotas: **6418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRA ŠUMSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283
2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-10-08

- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4074, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 47SK-831-(14.47.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-10-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348875**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
[registravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348726**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
[registravimo data: 2022-05-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100304582**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301681**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100304339**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279849**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256176**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238037**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642848**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322
[registravimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408968**
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-30 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Vilkmergėlės ir Gedimino gatvių sankirtoje, Gedimino gatve iki sklypo/valdos (tvoros) ribos Gedimino g. 50A, Ukmergė, Ukmergės r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A5302177
[registravimo data: 2023-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2023-09-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100403610**
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 Vidutinio slėgio dujotiekis iki sklypo Gedimino skg. 1, Ukmergė, Ukmergės r. sav. įrengimo projektas Nr. D2A5210725
[registravimo data: 2023-07-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-07-13**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263475**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 "Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-322**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683358**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2006-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-99**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3619 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681536**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1223 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681535**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5194 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6418 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266210**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2944 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra